



relazione tecnica
INSIEME 20
WINKLERHOF

S O M M A R I O

1	Dati.....	3
2	Elementi- descrizione dell'insieme.....	3
3	Criteri dell'insieme	3
4	prescrizioni	3
	Edifici e costruzioni	5
	Bp.193	5
	Ponte	5
5	immagini.....	6

1 DATI

INSIEME NR.:20
CARTA NR.:20
DENOMINAZIONE:
ZONA PUC: verde agricolo -

2 ELEMENTI- DESCRIZIONE DELL'INSIEME

- L'insieme comprende il maso Winkler con edifici secondari e i terreni agricoli circostanti con i muri a secco e il ponte sopra il ruscello.

3 CRITERI DELL'INSIEME

- Valore storico
- carattere pittoresco
- Geomorfologia
- figurabilità

4 PRESCRIZIONI

L'insieme 1 (Huben) deve essere conservato nel suo aspetto e i suoi elementi stilistici e formali sono da mettere in evidenza e da restaurare. L'orientamento delle singole costruzioni con le direzioni del colmo sono tuttora vincolanti per l'aspetto dell'insieme. La posizione dei singoli volumi tra di loro è da considerarsi come allineamento vincolante. La relazione tra parti murate dell'edificio e rivestimenti in legno è da mantenere. I rivestimenti in legno sono da effettuare con legno allo stato naturale, pitture o impregnature non sono ammessi ad eccezione che il manufatto esistente-storico non sia già dipinto. L'eventuale cubatura addizionale in linea di principio deve essere realizzata come ampliamento sul retro e non come sopraelevazione, purché si rispetti l'esistente. Per questi fabbricati aggiunti ed annessi è da privilegiare la parte non rivolta alla strada. Volumi agricoli, non più utilizzati come tali ,che vengono destinati ad un'altra destinazione d'uso sono da trasformare in maniera tale da permettere di vedere anche in futuro

la destinazione d'uso originale. Ulteriori costruzioni e utilizzi dei volumi esistenti devono essere realizzati in un linguaggio architettonico adeguato che si integra nell'insieme esistente. In linea di principio le altezze della linea di gronda e di colmo devono essere mantenute, le superfici del tetto devono essere lasciate senza aperture o elevazioni. Nel caso in cui non si possa realizzare l'ulteriore cubatura in un corpo aggiunto, sono permessi la realizzazione nel tetto di abbaini e finestre per l'illuminazione nelle proporzioni stabilite dalle norme igieniche. Oppure è possibile l'aggiunta di un piano, purché lo permettano le proporzioni esistenti dell'edificio. In questo caso bisogna badare ad un più possibile paesaggio uniforme dei tetti. Se i corpi di fabbrica aggiunti ed ampliamenti non fossero possibili nel lato posteriore (non stradale) dei singoli volumi, vigono le prescrizioni per i nuovi edifici. Le recinzioni devono essere mantenute in materialità, forma e dimensione come quelle storiche e le nuove recinzioni (muri, steccati ecc.) devono essere adattate in materialità, forma e realizzazione al patrimonio storico. Le coperture devono essere ricavate dal patrimonio storico. File di alberi devono essere integrate con latifogli equivalenti. Castagni sono elementi particolari nell'insieme e devono essere mantenuti, ed eventualmente piantati degli altri. Il mantenimento degli allineamenti stradali e le quote dello spazio stradale esistenti sono parte delle prescrizioni. Gli alberi esistenti sono parte fondamentale dell'insieme e nelle parti mancanti devono essere completati con ulteriori alberi. Le quote del terreno sono quote di riferimento e non possono essere cambiate. Superfici omogenee di tetti devono essere mantenute in maniera prioritaria. L'annessione di edifici secondari deve essere realizzata in forma e proporzione e nella stessa direzione del colmo, purché non vi siano motivi architettonici contrari. La copertura dei tetti deve essere realizzata con tegole corrispondenti alla filologia storica, purché l'esistente sia adattato all'insieme, oppure con tegole dal grigio scuro all'antracite. Spazi verdi e giardini delle case sono parte fondamentale dell'insieme e da mantenere in quanto tali. L'applicazione di reti anti-grandine e/o altre coperture tecniche non sono consigliate nelle vedute dalla strada (vedute principali) di Huben e masi sopra le piantagioni di frutta. Attrezzature tecniche come quadri distributori dell'energia elettrica ecc. devono essere realizzate in maniera tale da non saltare all'occhio.

EDIFICI E COSTRUZIONI

Gli edifici citati sono da conservare particolarmente nella loro forma ed espressione e sono particolarmente importanti per l'insieme. Le prescrizioni generali sono vincolanti, tuttavia sono state formulate prescrizioni aggiuntive per singoli oggetti.

B P. 193

Il maso ha subito varie ristrutturazioni ed ampliamenti. Nel caso di un riadattamento o ristrutturazione devono essere mantenute le proporzioni di una volta. Corpi di fabbrica aggiunti ed ampliamenti devono essere integrati nelle facciate senza rottura di stile. Deve essere realizzato un'insieme armonico. Recinzioni devono essere eseguite con materiali locali e in tecniche locali. I muri a secco devono essere eseguiti con tecniche locali e possono essere collocati secondo le esigenze di conduzione del maso. L'utilizzo di materiali locali è estremamente importante per l'aspetto dell'insieme e lo valorizza. In un eventuale nuova costruzione del volume agricolo si deve attingere alla proporzione dell'esistente, imitandolo in forma e materiale. L'eventuale nuovo posizionamento non deve compromettere il tessuto esistente.

Se fossero necessari valli di protezione, devono essere integrati nel paesaggio in maniera tale da non apparire come opera edilizia ma come parte di un paesaggio naturale.

PONTE

Il ponte sospeso è espressione di un artigianalità locale e deve essere conservato se possibile. In un eventuale nuova costruzione la caratteristica della costruzione deve essere applicata a standard attuali.

5 IMMAGINI



Abb.1
Winkler Hof von Osten



Abb.2
Terrassenbauten mit Trockenmauern Winklerhof



Abb.3
Stadel Winklerhof



Abb.4

Winklerhof mit Terrassenzubau



Abb.5

Zugang Hängebrücke zum Winkler