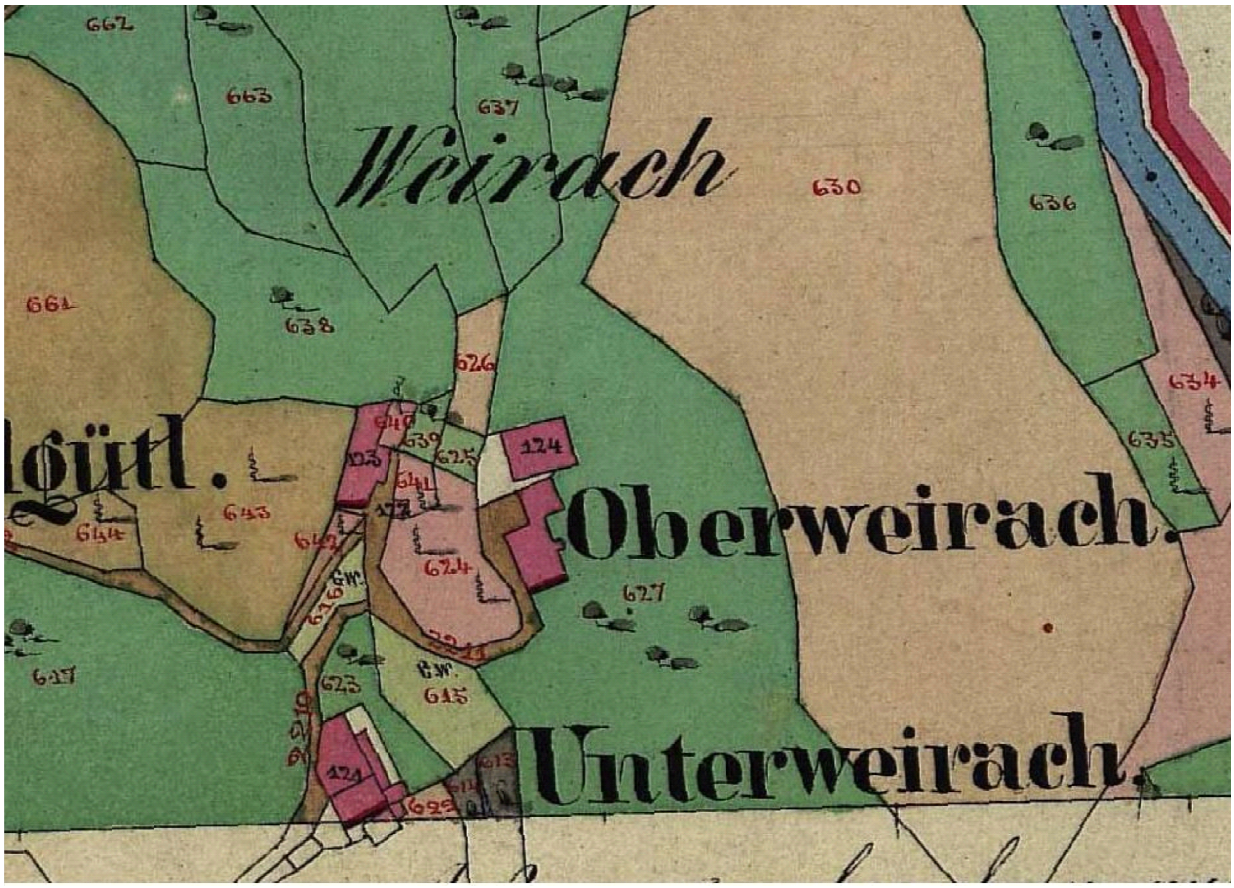

relazione tecnica

INSIEME 7 WEIRACH

S O M M A R I O

1 DATI 3

2 ELEMENTI- DESCRIZIONE DELL'INSIEME 3

3 CRITERI DELL'INSIEME..... 3

4 PRESCRIZIONI..... 3

Edifici e masi..... 5
Unterweirach Bp121 5
Oberweirach Bp. 124..... 5
Monumento naturale castagno..... 5

5 ABBILDUNGEN..... 6

1 D A T I

INSIEME NR.:8
CARTA NR.:8
ZONA PUC: Verde agricolo -

2 E L E M E N T I - D E S C R I Z I O N E D E L L ' I N S I E M E

- L'insieme è composto da Borgo Weirach con i suoi masi, edifici e campi circostanti. Anche il monumento naturale è parte dell'insieme.
-

3 C R I T E R I D E L L ' I N S I E M E

- Valore storico
- connotazione stilistica
- carattere pittoresco
- Panorama
- Geomorfologia

4 P R E S C R I Z I O N I

L'insieme 7 deve essere conservato nel suo aspetto e i suoi elementi stilistici e formali sono da mettere in evidenza e da restaurare. L'orientamento delle singole costruzioni con le direzioni del colmo sono tuttora vincolanti per l'aspetto dell'insieme. La posizione dei singoli volumi tra di loro è da considerarsi come allineamento vincolante. La relazione tra parti murate dell'edificio e rivestimenti in legno è da mantenere. I rivestimenti in legno sono da effettuare con legno allo stato naturale, pitture o impregnature non sono ammessi ad eccezione che il manufatto esistente- storico non sia già dipinto. L'eventuale cubatura addizionale in linea di principio deve essere realizzata come ampliamento sul retro e non come soprelevazione, purché si rispetti l'esistente. Per questi fabbricati aggiunti ed annessi è da privilegiare la parte non rivolta alla strada. Volumi agricoli, non più utilizzati come tali ,che vengono destinati ad un'altra destinazione d'uso sono da trasformare in maniera tale da permettere di vedere anche in futuro la

destinazione d’uso originale. Ulteriori costruzioni e utilizzi dei volumi esistenti devono essere realizzati in un linguaggio architettonico adeguato che si integra nell'insieme esistente. In linea di principio le altezze della linea di gronda e di colmo devono essere mantenute, le superfici del tetto devono essere lasciate senza aperture o elevazioni. Nel caso in cui non si possa realizzare l'ulteriore cubatura in un corpo aggiunto, sono permessi la realizzazione nel tetto di abbaini e finestre per l'illuminazione nelle proporzioni stabilite dalle norme igieniche. Oppure è possibile l'aggiunta di un piano, purché lo permettano le proporzioni esistenti dell'edificio. In questo caso bisogna badare ad un più possibile paesaggio uniforme dei tetti. Se i corpi di fabbrica aggiunti ed ampliamenti non fossero possibili nel lato posteriore (non stradale) dei singoli volumi, vigono le prescrizioni per i nuovi edifici i. Le recinzioni devono essere mantenute in materialità, forma e dimensione come quelle storiche e le nuove recinzioni (muri, steccati ecc.) devono essere adattate in materialità, forma e realizzazione al patrimonio storico. Le coperture devono essere ricavate dal patrimonio storico. File di alberi devono essere integrate con latifogli equivalenti. Castagni sono elementi particolari nell'insieme e devono essere mantenuti, ed eventualmente piantati degli altri. Il mantenimento degli allineamenti stradali e le quote dello spazio stradale esistenti sono parte delle prescrizioni . Gli alberi esistenti sono parte fondamentale dell'insieme e nelle parti mancanti devono essere completati con ulteriori alberi. Le quote del terreno sono quote di riferimento e non possono essere cambiate. Superfici omogenee di tetti devono essere mantenute in maniera prioritaria. L'annessione di edifici secondari deve essere realizzata in forma e proporzione e nella stessa direzione del colmo, purché non vi siano motivi architettonici contrari. La copertura dei tetti deve essere realizzata con tegole corrispondenti alla filologia storica, purché l'esistente sia adattato all'insieme, oppure con tegole dal grigio scuro all'antracite. Spazi verdi e giardini delle case sono parte fondamentale dell'insieme e da mantenere in quanto tali. L'applicazione di reti anti-grandine e/o altre coperture tecniche non sono consigliate nelle vedute dalla strada (vedute principali) di Huben e masi sopra le piantagioni di frutta. Attrezzature tecniche come quadri distributori dell'energia elettrica ecc. devono essere realizzate in maniera tale da non saltare all'occhio.

E D I F I C I E M A S I

Gli edifici e masi citati sono espressione dell’insediamento contadino- agricolo , espressione delle tipologie di masi, espressione delle tipologie di edifici che caratterizzano l'insieme in maniera duratura e sono da conservare particolarmente nella loro forma ed espressione. Le prescrizioni generali sono vincolanti, tuttavia sono state formulate prescrizioni aggiuntive per singoli oggetti.

U N T E R W E I R A C H B P 1 2 1

In un eventuale ampliamento si deve prestare particolare attenzione a preservare o rafforzare il carattere di maso con edificio principale e parte agricola . Gli edifici secondari devono essere eseguiti in maniera tale da sottomettersi formalmente.

O B E R W E I R A C H B P . 1 2 4

In un eventuale ampliamento si deve prestare particolare attenzione a preservare o rafforzare il carattere di maso con edificio principale e parte agricola.

M O N U M E N T O N A T U R A L E C A S T A G N O

Importante monumento naturale nell'insieme. A lato della strada si possono eventualmente piantare ulteriori castagni.

5 ABBILDUNGEN

Abb.1

Unterweirach mit Stadel

Abb.2

Oberweirach

Abb3

Naturdenkmal Edelkastanie

Im Weiler Weirach

	Abb.4 Oberweirach mit Trockenmauern im Gelände und Naturdenkmal Kastanienbaum
	Abb.5 Stadel
	Abb6 Technische Möblierung vor Trockenmauer